



**Gwasanaeth Democratiaeth  
Democratic Service**  
Swyddfa'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 4YDD MEHEFIN, 2018**

Lleoliad

**Neuadd Dwyfor, Stryd Penlan, Pwllheli, LL53 5DE**

Pwynt Cyswllt

**Bethan Adams**

**01286 679020**

**[BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru](mailto:BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru)**

(Dosbarthwyd: 24/05/18)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Sian Wyn Hughes  
Huw Gruffydd Wyn Jones  
Catrin Wager

Simon Glyn  
Berwyn Parry Jones  
Edgar Wyn Owen  
Gruffydd Williams

#### **Annibynnol (4)**

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones  
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones  
Eirwyn Williams

#### **Llais Gwynedd (1)**

Y Cyngorydd  
Owain Williams

#### **Llaf / Rhydd (1)**

Y Cyngorydd  
Stephen W. Churchman

#### **Annibynnol Unedig Gwynedd (1)**

Y Cyngorydd  
Louise Hughes

## TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

## RHAGLEN

### 1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

### 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol a nodi materion protocol.

### 3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

### 4. COFNODION

6 - 13

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 14 Mai 2018, fel rhai cywir.

### 5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

#### 5.1. CAIS RHIF C18/0127/39/LL - CWT GLAN MÔR, 27, PORTH MAWR, ABERSOCH, PWLLHELI

14 - 24

Adeiladu cwt glan môr yn lle un presennol.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Dewi W. Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

#### 5.2. CAIS RHIF C18/0244/25/LL - GOETRE UCHAF, PENRHOSGARNEDD, BANGOR

25 - 45

Codi chwech tŷ newydd gan gynnwys 4 tŷ ar wahan a 2 dŷ par gyda pharcio a gerddi cysylltiedig.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Menna Baines

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

#### 5.3. CAIS RHIF C18/0312/25/LL - 2, MAES MAWR, PENRHOSGARNEDD, BANGOR

46 - 57

Codi anecs un lloft un llawr.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Menna Baines

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C18/0078/44/LL - TRWYN CAE IAGO, BORTH-Y-GEST, 58 - 76  
PORTHMADOG**

Dymchwel ac ail godi tŷ.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd E. Selwyn Griffiths

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF C18/0132/23/LL - TIR CAE'R EGLWYS, FFORDD 77 - 93  
LLANBERIS, LLANRUG, CAERNARFON**

Codi 9 tŷ deulawr (gan gynnwys tŷ fforddiadwy), mynedfa newydd, llecynau parcio a throi.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Charles Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)